

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: OSVALDO CLEMENTE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 10.602.726-9 SESP/PR	CPF: 065.514.579-67
ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO DE PAULA, S/N, DIST. DE LUAR, SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR	
TELEFONE: (43)9 9647-0943 (RENATA) (43)9 9637-1943	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

São João do Ivai - PR, 3 de outubro de 2025



DECLARANTE

OSVALDO CLEMENTE DOS SANTOS

Testemunha 1 Renata da Cruz Lima  
Nome: Renata da Cruz Lima  
CPF: 065.604.989-80

Testemunha 2 Elis Osvaldo Guilherme Soares  
Nome: Elis Osvaldo Guilherme Soares  
CPF: 075.716.469-27

me



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: OSVALDO CLEMENTE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 10.602.726-9 SESP/PR	CPF: 065.514.579-67
ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO DE PAULA, S/N, DIST. DE LUAR, SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR	
TELEFONE: (43)9 9647-0943 (RENATA) (43)9 9637-1943	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

São João do Ivaí - PR, 3 de outubro de 2025



OUTORGANTE

OSVALDO CLEMENTE DOS SANTOS

Testemunha 1 Renata da Cruz Lima  
Nome: Renata da Cruz Lima  
CPF: 065.604.989-80

Testemunha 2 Cláudio Garayido Guillermo Saas  
Nome: Cláudio Garayido Guillermo Saas  
CPF: 075.716.469.28